

life

INFORMA

16anos

AQUARIUS



Empreender com propósito

A história da Femm Joias revela como marcas que nascem no Aquarius transformam negócios em experiências e fortalecem o empreendedorismo local



tromboni.com.br

- MEDICINA DO TRABALHO
- SEGURANÇA DO TRABALHO
- SOLUÇÕES EMPRESARIAIS
- TREINAMENTOS
- PERÍCIAS

Aluguel em São José dos Campos: zona oeste lidera preços de apartamentos com 2 quartos



Por Esrom Vellenich / @evellenich

O aluguel em São José dos Campos apresenta variações significativas entre bairros, mesmo quando analisado apenas em apartamentos com 2 quartos. Um levantamento com base em anúncios de imobiliárias da cidade, considerando imóveis entre 50 m² e 80 m², mostra que a zona oeste concentra os maiores valores por metro quadrado, enquanto regiões norte e leste reúnem opções mais acessíveis.

Nos bairros mais valorizados, como Jardim Aquarius, o preço do aluguel se destaca. Os apartamentos analisados apresentam valores entre R\$ 3 mil e R\$ 4,5 mil mensais, com média entre R\$ 45 e R\$ 60 por metro quadrado. No Urbanova, o cenário é semelhante, com valores entre R\$ 2,8 mil e R\$ 4,2 mil e média de até R\$ 55/m², impulsionados por condomínios mais novos e infraestrutura completa.

Na região central, a Vila Ema mantém patamar elevado, com aluguéis entre R\$ 3,2 mil e R\$ 5,5 mil e média de até R\$ 58/m². Já no centro, os

valores ficam um pouco abaixo, entre R\$ 2 mil e R\$ 3,2 mil, refletindo a presença de imóveis mais antigos.

Na zona sul, bairros como Jardim Satélite e Bosque dos Eucaliptos apresentam faixa intermediária. Os valores variam entre R\$ 2,2 mil e R\$ 3 mil no Satélite, e de R\$ 1,3 mil a R\$ 3,2 mil no Bosque, com maior variação conforme o padrão do condomínio.

Já nas regiões norte e leste, os preços são mais baixos dentro do recorte analisado. Em Santana, os aluguéis variam entre R\$ 1,8 mil e R\$ 2,9 mil, enquanto no Jardim Ismênia ficam entre R\$ 1,5 mil e R\$ 1,9 mil.

Mesmo com imóveis semelhantes, a diferença de preço pode ultrapassar 100% entre bairros. A variação está diretamente ligada à localização, infraestrutura urbana, padrão dos condomínios e idade dos empreendimentos.

É importante destacar que os valores são baseados em anúncios e podem variar na negociação final, além de sofrer influência de fatores como vaga de garagem, andar e itens de lazer.

Tabela – Aluguel de apartamentos com 2 quartos em São José dos Campos

Bairro	Aluguel (R\$)	Média (R\$/m ²)
Aquarius	3.000 – 4.500	45 – 60
Urbanova	2.800 – 4.200	40 – 55
Vila Ema	3.200 – 5.500	40 – 58
Centro	2.000 – 3.200	35 – 50
Satélite	2.200 – 3.000	30 – 45
Bosque	1.300 – 3.200	28 – 42
Santana	1.800 – 2.900	28 – 40
Ismênia	1.500 – 1.900	25 – 35



Life Informa Ltda.
CNPJ: 21.068.615/0001-20

Av. Cassiano Ricardo, 601 sala 123
Jardim Aquarius - SJCampos - SP
CEP: 12246-870

Redação: 12 98187-2658
redacao@informa.life

Comercial: 12 99770-9128
contato@informa.life

Os anúncios e informes publicitários são de inteira responsabilidade de seus idealizadores, e os artigos e colunas sociais publicados nas edições não refletem necessariamente a opinião da Life Informa.



Humberto Banys
Diretor de Jornalismo
MTB 43.369
12 99137-6941



Esrom Vellenich
Diretor de Publicidade e Conteúdo
MTB 93.261
12 99770-9128
@evellenich

Colaboradores:
Marco Osio Pugliesi, Fábio Nascimento,
Gabriela Cobiauchi e Alessandra Labat

Nossas Mídias:

- Portal de Notícias informa.life
- Grupos de notícias no WhatsApp e Telegram.
- Revistas Impressas:

Aquarius Life: Distribuída mensalmente no Jardim Aquarius em 152 condomínios (6 mil exemplares).



Anuncie na Life Informa e fale direto com quem importa.
Baixe nosso Mídia Kit.

Redes Sociais: [f](#) [@](#) [v](#) [t](#)



HARMONIC

VILA EMA

PLANTAS DE 73m² | 87m²

◆ 2 e 3 suítes | lavabo e varanda gourmet ◆



PARCELAMENTO FACILITADO DIRETO COM A CONSTRUTORA

Entrada em até 3x de R\$ 19.918
44 parcelas mensais de R\$ 2.235

06 intermediárias de R\$ 11.287

Restante financiado em 30/08/2029.



Stand de Vendas:
Rua Justino Cobra, 284
Vila Ema - SJC

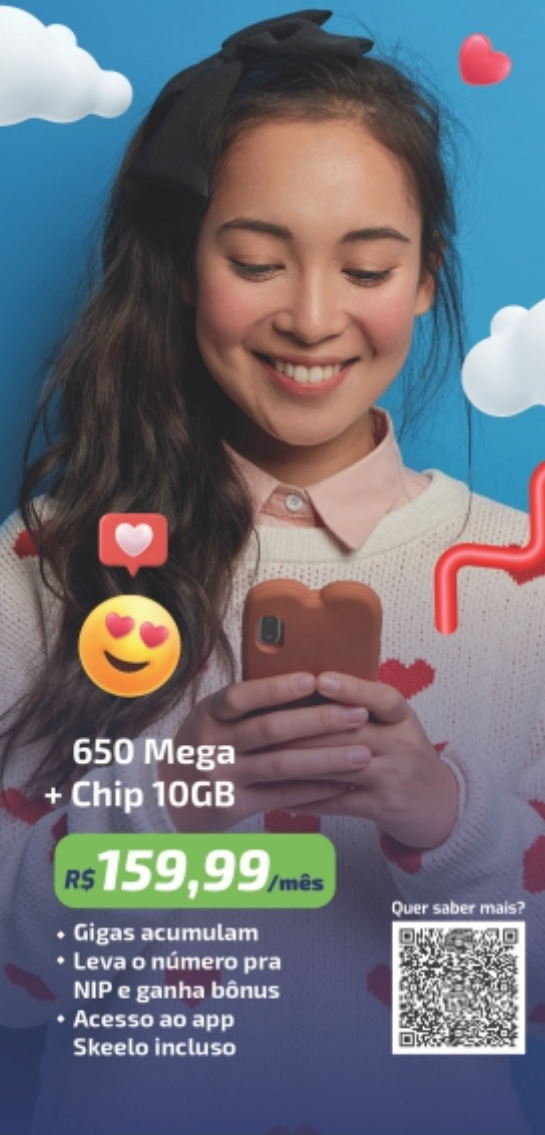
Contato:
(12) 99666-7699
atolincorporadora.com.br



NIPBR
NIPCABLE

NIP, MEU CRUSH TECNOLÓGICO.

INTERNET + CHIP 5G = TUDO PRA VOCÊ!



650 Mega
+ Chip 10GB

R\$ **159,99** /mês

- Gigas acumulam
- Leva o número pra NIP e ganha bônus
- Acesso ao app Skeelo incluso

Quer saber mais?



MPT inaugura sede definitiva em São José, no Aquarius

O Ministério Público do Trabalho (MPT) inaugurou sua sede definitiva no Aquarius. A cerimônia de entrega das instalações foi realizada em 13 de abril e marcou o fim da utilização de imóveis alugados pela instituição na cidade. A nova unidade está localizada no edifício The One e ocupa oito salas no 11º andar. De acordo com o MPT, a estrutura foi planejada para fortalecer a atuação institucional na RM Vale e ampliar o atendimento à população.

Segundo a procuradora-chefe do MPT na 15ª Região, Alvamari Cassillo Tebet, a sede própria representa um avanço na presença do órgão na região, especialmente em áreas como promoção do trabalho decente, segurança no ambiente laboral e combate ao trabalho escravo e ao trabalho infantil. A inauguração também marca uma mudança administrativa relevante. A aquisição do imóvel integra a política nacional de “locação zero” adotada pelo MPT com o objetivo de reduzir a dependência de imóveis alugados nas unidades do interior.

No caso de São José dos Campos, a compra foi formalizada em agosto de 2020, em conjunto com a unidade de Presidente Prudente. A iniciativa faz parte de um processo mais amplo que permitiu que todas as oito Procuradorias do Trabalho nos Municípios vinculadas à 15ª Região passassem a operar em sedes próprias.

Além da economia com aluguéis a escolha do imóvel considerou critérios como acessibilidade, localização estratégica e infraestrutura moderna. A expectativa é que a nova sede contribua para maior eficiência no funcionamento da unidade e no atendimento das inúmeras demandas trabalhistas na região.



MARCELO GALVÃO
ADVOCACIA E ASSESSORIA JURÍDICA

12 3923-5303 / 98111-4465

[@marcelogalvaoadvogados](https://www.instagram.com/marcelogalvaoadvogados) [@mgadvogados](https://www.facebook.com/marcelogalvaoadvogados)
contato@marcelogalvao.com.br www.marcelogalvao.com.br

R. Dr. Orlando Feirabend Filho, 230 - Sala 1714/1713
Torre A - Centro Empresarial Aquarius - SJC-SP

☎ CONTATO: 2012 0000 WWW.NIPBR.COM.BR

Consulte viabilidade de atendimento.

Erosões no Córrego Senhorinha chamam a atenção e voltam a preocupar moradores



Novamente, erosões no Córrego Senhorinha chamam a atenção e preocupam moradores do Aquarius. A Life foi aos locais e acionou a prefeitura - que confirmou a realização de vistorias em dois pontos críticos às margens do córrego Senhorinha e anunciou obras de contenção a partir da segunda quinzena de abril

São dois pontos críticos de erosão no bairro: um na avenida Comendador Vicente de Paula Penido, em frente à Churrascaria Estância, e outro na rua Itajaí, ao lado do Colégio Objetivo. Ambos os locais já apresentam histórico (veja em [informa.life](#)) de problemas semelhantes.

No ponto da rua Itajaí, a situação é considerada mais delicada. Parte da calçada está oca, o que aumenta o risco de acidentes para pedestres que circulam pela região.

De acordo com a prefeitura, equipes da Secretaria de Manutenção da Cidade e da Secretaria de Gestão de Obras realizaram vistorias e identificaram instabilidade do solo, com processos de deslizamento associados à saturação e à dinâmica da água no córrego.

A administração informou que as erosões exigem intervenções para estabilização dos taludes e recuperação das áreas afetadas.

Como medida corretiva, serão iniciadas obras de contenção utilizando estruturas em gabião — técnica que utiliza pedras envoltas em malha metálica para reforçar margens de rios e evitar novos processos erosivos.

Apesar da preocupação dos moradores, o município afirma que não há risco iminente à população ou às edificações no entorno. Os pontos seguem sob monitoramento preventivo contínuo. Moradores podem registrar solicitações e ocorrências por meio da Central 156.



Na D.Cestari, beleza vai além da estética — é cuidado que se encaixa na sua rotina.

Oferecemos manicure e pedicure, esmaltação em gel, blindagem e alongamento, sempre com foco em durabilidade, acabamento impecável e saúde das unhas.

Em um ambiente integrado, acolhedor e pensado nos detalhes, você vive um momento de pausa enquanto cuida de si.

Com atendimento personalizado, unimos praticidade, organização e qualidade para garantir unhas bonitas por mais tempo.

D.Cestari é para quem valoriza resultado, cuidado e tempo bem aproveitado.

Unha, café & desabafo:
tenha o seu #MomentoDCestari.

12 99747-0093

Retire seu presente de boas vindas.

@dcestariesmalteria

Edifício New Worker Tower - Aquarius

Quadrilha que furtava estepes é presa no Aquarius com produtos do crime!



Três homens que integravam uma quadrilha especializada no furto de estepes foram presos pela Guarda Civil Municipal de São José dos Campos. A abordagem ocorreu no estacionamento de um hipermercado no Aquarius.

De acordo com a corporação os suspeitos são moradores da capital paulista e se deslocavam até São José com o objetivo de praticar esse tipo de crime. Eles haviam sido identificados circulando pelos bairros Bosque dos Eucaliptos e Jardim Satélite, na região sul.

Após monitoramento o veículo utilizado pelo grupo foi localizado e abordado nas proximidades da Rodovia Presidente Dutra. Durante a ação, os agentes encontraram três estepes — um de Chevrolet S10 e dois de Renault Sandero — que, segundo a GCM, eram produtos de furto.

Os três homens foram detidos e encaminhados à Central de Polícia Judiciária, onde permaneceram à disposição da Justiça.

O furto de estepes tem sido uma prática recorrente em diferentes regiões de São José. Há registros recentes de ocorrências nos bairros Jardim Estoril, na zona sul, Jardim Paulista, na região central, e também no Jardim Aquarius dentro de centros de compras.

Com cão agressivo, homem em situação de rua volta a intimidar moradores

A presença de um homem em situação de rua, acompanhado por um cão, voltou a gerar preocupação entre moradores e comerciantes da rua Orlando Feirabend. Segundo relatos, o homem tem utilizado áreas comerciais da via para pernoitar. O cachorro que o acompanha, de acordo com denúncias, apresenta comportamento agressivo, especialmente em relação a pedestres que circulam pelo local.

A situação tem provocado sensação de insegurança na região. “Vamos continuar esperando que uma criança ou um idoso seja atacado para que providências sejam tomadas?”, questionou o fotógrafo Júlio P. Moradores afirmam que equipes da Assistência Social já estiveram no local, mas que o problema persiste. Diante disso, novos ofícios foram encaminhados a vereadores e autoridades municipais, solicitando medidas efetivas. O mesmo homem já foi visto em outros pontos da cidade, como na avenida Nelson D’ávila, na região central.

Esta não é a primeira vez que ele se abriga na rua Orlando Feirabend. Em dezembro de 2025, a situação já havia sido registrada em reportagem publicada pela revista Aquarius Life.

Segundo a prefeitura, a equipe do Apoio Social chegou a tentar localizar a pessoa em situação de rua, mas ela não foi mais encontrada. O município informa que o trabalho das rondas sociais é realizado 24 horas por dia na região, inclusive aos finais de semana e feriados. A população também pode colaborar acionando o serviço pelo telefone 153. A prefeitura destaca ainda que há abrigos que permitem a permanência de animais de estimação junto aos acolhidos.

Está pagando caro no seu plano de saúde?

Deixa com a gente que encontramos uma opção mais econômica para você.



TRABALHAMOS COM AS MELHORES OPERADORAS E SEGURADORAS DO MERCADO

FAÇA UMA COTAÇÃO CONNOSCO!



12 3209-3878

@grupolarussjc

Almoço Especial

Dia das Mães

Antecipe sua reserva 📞 (12) 3922-1289



HORÁRIOS SEG A SEX 🕒 17h a 00h | SÁB, DOM & FERIADOS 🕒 11h a 00h

📱 @chaparraldavilla

📞 (12) 3922-1289

📍 Av. Heitor Villa Lobos,
979 - Vila Ema


CHAPARRAL
DA VILLA

Polícia Civil cumpre mandado no Aquarius em operação contra fraudes financeiras

Operação Plimbet investiga estelionato e lavagem de dinheiro ligados a plataforma de apostas

A Polícia Civil cumpriu, na quinta-feira (9), um mandado de busca e apreensão no Aquarius durante a Operação Plimbet, que apura crimes de estelionato e lavagem de dinheiro em diferentes estados do país. A ação foi conduzida pela 1ª Delegacia de Investigações Gerais (DIG), vinculada ao Deinter 1.

O mandado foi executado em um prédio localizado na rua Heitor Vieira Júnior. Ao todo, a operação cumpriu 11 mandados de busca e apreensão em seis cidades, distribuídas em quatro estados: São José dos Campos, Santos e São Paulo (SP), Porto Alegre (RS), Dourados (MS) e Bom Repouso (MG).

De acordo com a Polícia Civil a investigação teve início após denúncias de estelionato envolvendo a plataforma de apostas denominada "Plimbet". Segundo as apurações o sistema prometia ganhos financeiros elevados, mas operava como um esquema de pirâmide financeira, também conhecido como modelo Ponzi. Esse tipo de estrutura depende da entrada constante de novos participantes para pagar supostos lucros aos antigos, tornando-se insustentável ao longo do tempo e gerando prejuízos coletivos.

Durante a operação foram apreendidos celulares, computadores e outros dispositivos eletrônicos. Os materiais serão submetidos à perícia técnica para extração de dados e aprofundamento das investigações.

Até o momento, não houve registro de prisão. A operação contou com a participação de 30 policiais civis e 15 viaturas, evidenciando a dimensão da investigação, que possui alcance nacional. De acordo com o delegado Alex Endo, titular da 1ª DIG, as investigações seguem em andamento com o objetivo de identificar todos os envolvidos e desarticular completamente a organização criminoso.

Aumento de veículos de mobilidade individual elétrica reacende preocupação com segurança



Assunto já debatido, mas ainda sem solução: o uso de bicicletas e ciclomotores elétricos cresce no Brasil, reacendendo preocupações e alertas sobre segurança. O tema ganhou repercussão, novamente, após um acidente no Rio de Janeiro - onde uma mulher e o filho morreram após serem atropelados por um ônibus enquanto utilizavam uma bike elétrica. Segundo relatos, as vítimas teriam sido fechadas por um carro, caíram na via e acabaram atingidas pelo coletivo.

Em São José dos Campos, o aumento desses veículos já impacta o cotidiano há muito tempo. Moradores do Aquarius relatam situações frequentes de risco, sobretudo em calçadas e vias compartilhadas. O aposentado Carlos Mendes afirmou que já passou por situações perigosas. "A gente anda na calçada e, de repente, passa uma bicicleta elétrica em alta velocidade", relatou Mendes, que mora no Aquarius há 15 anos.

Situação parecida foi vivida pela advogada Maria da Graça. Ela relatou que quase atropelou uma bicicleta quando saía da garagem do seu condomínio, na avenida Tubarão. "Eu levei um susto. Estava saindo da garagem e dois adolescentes passaram sem olhar e em alta velocidade. Quase atropelou", destacou.

Novas regras entram em vigor

Diante do avanço desses veículos, a prefeitura de São José passou a adotar novas regras desde janeiro de 2026, com base na Resolução nº 996/2023 do Conselho Nacional de Trânsito. As medidas organizam a circulação de ciclomotores, bicicletas elétricas e equipamentos autopropeleidos, com o objetivo de aumentar a segurança viária. Confira as regras no portal informa.life.



Instagram

DIA DAS MÃES ESPECIAL

*O presente perfeito para
sua mãe que ama churrasco*

*Vem garantir um domingo
super especial ao lado dela
conosco!*

**10 DE MAIO
DAS 11H ÀS 23H**



R. Juiz David Barrilli, 376
Jd. Aquarius



Estacionamento coberto
c/manobrista grátis



12 3921.4916



Espaço Kids

Escorpiões são vistos em área verde do bairro

Prefeitura foi acionada e vistoriou o local

A presença de escorpiões na área verde Hernany Braga, próxima à avenida Salmão, gerou alerta entre moradores do bairro. Uma leitora, que passeava com o filho e a cadela, foi alertada por um homem que passava pelo local sobre a presença dos aracnídeos. Ela afirmou ter visto três escorpiões. "Havia um no muro e dois entre o muro e a calçada. Eles eram pequenos e de cor amarela", relatou à Life.

Os animais descritos tinham características comuns de espécies que podem representar risco à saúde, principalmente para crianças e animais domésticos. Após o ocorrido, a moradora informou que realizou uma solicitação de combate a escorpiões por meio do aplicativo oficial da prefeitura de São José, buscando providências para o controle da situação.

A Life entrou em contato com a administração municipal, que informou que o Centro de Controle de Zoonoses atendeu duas solicitações para o endereço mencionado nesta matéria, mas não encontrou escorpião na vistoria. Mesmo assim, foram realizadas capina e limpeza. A prefeitura comunicou também que efetua – com frequência – uma série de ações para controlar a proliferação desses animais como a limpeza de bocas de lobo com hidrojato - técnica que consiste na aplicação de jato de água com alta pressão para limpeza e desobstrução da tubulação, sem causar danos, para a retirada de animais peçonhentos.

Acidentes com escorpiões, o que fazer?

Desde fevereiro de 2025 a Clínica Sul de São José dos Campos, localizada na Praça Natal, 55 –Parque Industrial, opera como Ponto Estratégico de Soro (PESA) para picada de escorpião, tornando-se referência no atendimento emergencial de vítimas de picadas. A unidade disponibiliza o soro antiescorpiônico para toda a rede pública de saúde. Além da Clínica Sul, o soro também é disponibilizado no Hospital Municipal da Vila Industrial. Em caso de acidente, a orientação é procurar atendimento médico imediatamente.

Lago do Torii recebe serviço de limpeza



A limpeza do lago de carpas situado na praça Riugi Kojima foi realizada no começo de abril pela prefeitura. O serviço incluiu a retirada dos peixes, higienização e remoção de resíduos para preservar o ambiente. As equipes realizaram a lavagem do fundo do lago, após a retirada dos peixes e das pedras.

Ao todo, foram removidas 22 carpas de grande porte e cerca de 1,2 mil exemplares menores, com aproximadamente um ano de idade. Durante o período de intervenção os peixes foram transferidos para o Parque Santos Dumont - onde permaneceram em tanques apropriados sob monitoramento constante.

Cascavel é encontrada na Via Oeste e resgatada pelos Bombeiros



Visita ilustre e reptiliana em uma tarde comum na movimentada Via Oeste: uma cobra foi encontrada nas proximidades do Thermas do Vale. O animal, da espécie cascavel, foi visto enrolado às margens da via.

A cobra estava próxima da pista e da calçada, aparentemente tentando atravessar a via.

O Corpo de Bombeiros foi acionado, capturou e retirou o réptil da via. Após o resgate, a cascavel foi levada e solta em uma área adequada - dentro do seu habitat natural, seguindo os protocolos de segurança ambiental.

Sua mãe merece o mundo

COLINAS
SHOPPING

COMPRE UM
PRESENTE
PARA CELEBRAR

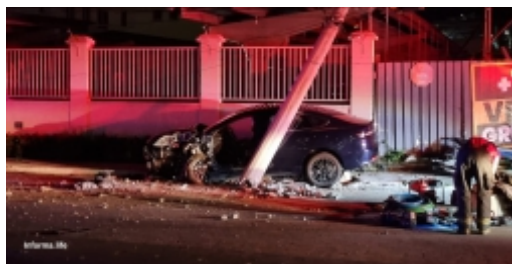
E CONCORRA A
UM DESTINO
PARA ETERNIZAR.



FAÇA O
CADASTRO
NO APP



Casal de idosos fica ferido após carro atingir poste na avenida Eduardo Cury



Um grave acidente foi registrado na avenida Eduardo Cury, na noite terça-feira (14). Um carro colidiu contra um poste e deixou um casal de idosos preso nas ferragens.

Segundo a dinâmica apurada no local, o veículo seguia no sentido Urbanova quando o motorista perdeu o controle da direção. O carro subiu na calçada, quase atingiu um motociclista que saía do McDonald's e, na sequência, quase invadiu um terreno ao lado do estabelecimento,

antes de atingir o poste.

De acordo com o Corpo de Bombeiros, a corporação foi acionada por volta das 22h05. No local, o poste chegou a cair sobre o veículo, o que agravou a situação e dificultou o resgate.

As duas vítimas foram retiradas do interior do carro após uma operação complexa, que durou cerca de 35 minutos. O veículo, por ser elétrico, exigiu cuidados adicionais das equipes, principalmente pela incerteza quanto à localização da bateria e aos riscos elétricos.

O motorista, um homem de 70 anos, apresentava trauma na região do abdômen e foi socorrido ao Pronto-Socorro da Vila Industrial por uma viatura de resgate do Corpo de Bombeiros. Já a passageira, uma mulher de 65 anos, sofreu fratura no membro inferior direito e foi atendida pelo Serviço de Atendimento Móvel de Urgência, sendo também encaminhada ao hospital.

A Life Informa acompanhou a ocorrência em tempo real e realizou cobertura ao vivo por meio de sua página no Instagram.

As causas do acidente ainda serão investigadas.

A Trilogia do Jovem Vencedor



Femm Joias inaugura loja conceito no Jardim Aquarius e reforça novo perfil de empreendedorismo em São José dos Campos

Femm Joias inaugura loja conceito no Aquarius com proposta focada em experiência e empreendedorismo local



A inauguração da Femm Joias no Jardim Aquarius marca um novo momento do empreendedorismo local em São José dos Campos, com foco em experiência, identidade de marca e proximidade com o cliente. A loja conceito foi apresentada em três dias de eventos exclusivos realizados no bairro.

A abertura da nova unidade reuniu convidadas especiais em uma programação que destacou não apenas os produtos da marca, mas também a proposta de posicionamento no mercado. A Femm Joias passa a integrar o cenário comercial do Jardim Aquarius, região que concentra negócios voltados a um público que valoriza atendimento personalizado e ambientes diferenciados.

Idealizada pelos empreendedores **Elizângela Faria e Mário Danev**, a marca foi concebida com foco na construção de uma experiência que vai além da venda de produtos. A proposta central está na criação de um espaço que favoreça a conexão com o público.



Proposta centrada na experiência

A loja conceito foi planejada para oferecer um ambiente acolhedor e funcional. Elementos como iluminação, disposição dos produtos e atendimento foram estruturados para estimular a permanência e o relacionamento com a marca.

Segundo os idealizadores, o objetivo é transformar a visita em uma experiência completa, onde o cliente se sinta confortável e parte do espaço. A estratégia acompanha uma tendência crescente no varejo, que busca integrar consumo e vivência.

Movimento de negócios autorais no bairro

A chegada da Femm Joias também reflete uma mudança no perfil comercial do Jardim Aquarius. A região tem registrado o crescimento de negócios autorais, que priorizam identidade própria, posicionamento claro e diferenciação no atendimento.

Esse modelo acompanha o avanço de um empreendedorismo mais estratégico, que valoriza não apenas o produto, mas toda a jornada do cliente.

Empreendedorismo local em expansão

A inauguração da Femm Joias reforça a consolidação de São José dos Campos como um polo de novos negócios. Iniciativas como essa evidenciam a capacidade de empreendedores locais em identificar oportunidades e adaptar suas estratégias a um consumidor cada vez mais exigente.

Nesse contexto, a loja conceito se posiciona como parte de um movimento mais amplo, que busca equilibrar crescimento econômico com proximidade e autenticidade.

Femm Joias
Rua Benedito Osvaldo Lecques, 51 – 1105
Jardim Aquarius – São José dos Campos/SP
Instagram: @femmjoias

Falha na sincronia de semáforos sob a ponte estaiada provoca congestionamentos na zona oeste

Descompasso no tempo dos sinais afetou o fluxo em vias importantes e gerou reflexos em diversos pontos da cidade



A falta de sincronização dos semáforos sob a ponte estaiada contribuiu para os congestionamentos registrados ao longo deste mês na região oeste da cidade. O descompasso entre os tempos dos sinais dificultou a fluidez do tráfego, provocando retenções na rotatória e impactos em cruzamentos próximos. A situação comprometeu o fluxo em um dos principais eixos de ligação entre as regiões oeste, central e sul.

A advogada Léa Rodrigues relatou dificuldades no deslocamento. “Levei 1h30 para ir do Urbanova até o Shopping Colinas” afirmou. O impacto foi sentido em importantes vias como as avenidas São João, Eduardo Cury, Cassiano Ricardo e Jorge Zarus, além da Via Oeste e do Anel Viário. O município Mateus Manassés também relatou transtornos. “Levei cerca de 50 minutos do Jardim das Indústrias até a Praça Ulysses Guimarães. Foi uma situação incomum” disse.

Procurada, a prefeitura de São José informou, em nota, que equipes da Secretaria de Mobilidade Urbana realizam um diagnóstico técnico sobre o sincronismo dos semáforos na região do Jardim Aquarius. Segundo a administração, o objetivo é identificar as causas do problema e adotar medidas para evitar a recorrência de falhas no sistema.

Via Oeste registra longos congestionamentos

A Via Oeste, uma das ligações entre São José e Jacareí, tem registrado congestionamentos frequentes, especialmente nos horários de pico, pela manhã e à noite. De acordo com motoristas o trânsito se intensifica nas proximidades da Arena Farma Conde e no cruzamento com a rua João Batista Ortiz Monteiro. O leitor Paulo Fernando relatou que o problema é recorrente. “Todos os dias há congestionamento nesses pontos, principalmente

nos horários de maior movimento. O fluxo fica bastante lento” afirmou.

Desde a inauguração da ligação com Jacareí, este ponto da Arena até o Themas do Vale tem registrado congestionamentos no horário das 17h às 18h30.

Novo acesso ao Urbanova: problema antigo, solução ainda distante

A sobrecarga no sistema viário da região oeste não é uma surpresa recente. Estudos técnicos da própria prefeitura mostram que a necessidade de um novo acesso ao Urbanova já era prevista desde a década de 1990, quando o bairro ainda possuía grandes áreas vazias destinadas à expansão urbana.

Desde aquele período, já se apontava que a avenida Linneu de Moura e a ponte sobre o rio Paraíba do Sul — até hoje a única ligação do bairro com o restante da cidade — não seriam suficientes para suportar o crescimento da região.

Com o avanço dos loteamentos, o problema se confirmou. Hoje, empreendimentos como Jaguary, Alphaville, Colinas Paratehy e outros já somam milhares de lotes aprovados, aumentando significativamente a demanda por mobilidade.

O planejamento urbano chegou a prever uma solução estruturante: a criação de um novo eixo viário, com prolongamento da avenida Eduardo Cury e construção de uma nova ponte ligando o Urbanova à região do Esplanada. O traçado mais viável, definido ainda nos anos 2000, prevê a conexão pela região da rua Henrique Mudat.

Apesar de o projeto geométrico estar pronto desde 2019 e já contar com cerca de R\$ 17 milhões arrecadados por meio de contrapartidas de empreendedores, a obra ainda está longe de sair do papel. Isso porque o investimento total pode ultrapassar R\$ 130 milhões, além de depender de desapropriações, licenciamento ambiental e da implantação de novos loteamentos para viabilizar a conexão completa.

Atualmente, segundo a prefeitura, o projeto segue em fase de análise no Grapohab, com expectativa de avanço no processo de licitação ainda em 2026. mas, a execução está diretamente ligada ao desenvolvimento de empreendimentos privados na região, o que condiciona o andamento da obra.

Enquanto isso, o aumento do fluxo é registrado principalmente nos horários de pico. O Urbanova segue dependente da Via Oeste e da avenida Linneu de Moura como principais acessos, cenário já previsto em estudos urbanísticos da prefeitura desde a fase de planejamento da expansão do bairro.

Não é anúncio. É posicionamento!

1.5

Milhão de impressões
em nosso portal

148

Mil seguidores
nas redes sociais

6

Mil revistas impressas
mensalmente

Do digital ao
impresso.
Sua marca em
todos os pontos.



Posicione sua
empresa na Life
e fale direto com
quem importa.
Baixe nosso
Mídia Kit.

life
INFORMA





Geopolítica e Dólar Pressionam Indústria Brasileira



Conflitos globais elevam a volatilidade do câmbio e o preço de commodities. No Brasil, a alta do dólar encarece insumos, afetando setores como o aeroespacial e o tecnológico. Segundo Fábio Nascimento, CEO do Grupo FN, empresas precisam de planejamento rigoroso para mitigar riscos.

Ele aponta estratégias essenciais para enfrentar a crise:

- Diversificação de fornecedores globais;
- Planejamento cambial estruturado;
- Estoques estratégicos de itens críticos;
- Regionalização da cadeia de suprimentos;
- Consultoria especializada para resiliência operacional.

Para o especialista, antecipar-se a oscilações é vital para garantir a saúde financeira e a competitividade industrial.

Sua empresa está preparada para a volatilidade global?



Descubra como estruturar seu planejamento financeiro!

www.contabilidadefn.com.br
 ☎ 12 3904-3950 / @grupofn



Você construiu um patrimônio, mas sabe como evitar que ele vire um problema para sua família?

Construir um patrimônio ao longo da vida exige dedicação, disciplina e muitas decisões importantes. Mas, tão importante quanto conquistar é saber gerir, proteger e perpetuar esse patrimônio.

A essência de uma boa gestão de patrimônio familiar vai muito além dos números. Ela está diretamente ligada à organização, planejamento e visão de futuro. Trata-se de estruturar os bens de forma inteligente, garantindo segurança, eficiência tributária e, principalmente, harmonia familiar.

Sem um planejamento adequado, o patrimônio pode se tornar fonte de conflitos, perdas financeiras e burocracias desgastantes, como o inventário. Não é raro vermos famílias que, após uma vida inteira de conquistas, enfrentam disputas e desorganização justamente pela ausência de um direcionamento claro.

Por outro lado, quando há uma gestão bem estruturada, é possível reduzir impostos, evitar conflitos entre herdeiros e garantir que o patrimônio seja transmitido de forma organizada, respeitando os valores e desejos da família.

Ferramentas como o planejamento sucessório e a holding familiar permitem que tudo isso seja feito em vida, com clareza, controle e segurança. Mais do que proteger bens, trata-se de preservar relações e construir um legado sólido para as próximas gerações.

Cuidar do patrimônio é, na verdade, cuidar da família. É um ato de responsabilidade, proteção e amor.

Se você deseja entender como estruturar a gestão do seu patrimônio de forma estratégica e segura, participe da Jornada Patrimônio em Jogo e descubra, na prática, como proteger o que você construiu e garantir tranquilidade para quem você ama.



Saiba mais entrando no link no QR Code

www.debemcomseusbens.com.br
 ☎ 12 98139-9167 / @debemcomseusbens



Dicas Direito Condominial

Por Dra. Adriana Velozo

NR-1 e condomínios: por que ignorar essa norma pode custar caro

A Norma Regulamentadora nº 1 (NR-1), que estabelece diretrizes gerais de segurança e saúde no trabalho, vem ganhando destaque na gestão condominial. Com as atualizações recentes, a norma amplia o olhar sobre os riscos ocupacionais, incluindo não apenas questões físicas, mas também fatores psicossociais, como estresse, pressão e conflitos no ambiente de trabalho.

Para os condomínios, isso representa uma mudança importante de postura. Mais do que administrar rotinas e custos, a gestão passa a exigir atenção à qualidade do ambiente laboral e ao bem-estar dos colaboradores. Nesse cenário, o síndico assume papel estratégico ao garantir que as normas sejam efetivamente cumpridas.

Essa responsabilidade se estende tanto aos funcionários próprios quanto aos terceirizados. Ainda que o serviço seja prestado por empresas contratadas, o condomínio pode ser responsabilizado de forma subsidiária em casos de irregularidades, especialmente quando não há fiscalização adequada.

Por isso, é essencial adotar medidas preventivas, como a exigência do Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR), a verificação de treinamentos obrigatórios e o acompanhamento das condições reais de trabalho. Mais do que cumprir uma obrigação legal, essas práticas contribuem para um ambiente mais organizado, produtivo e seguro.

A adequação à NR-1, portanto, deve ser vista como um investimento em gestão eficiente. Ao priorizar a prevenção e o cuidado com as pessoas, o condomínio reduz riscos trabalhistas, fortalece sua governança e promove uma convivência mais equilibrada e sustentável.

ADM Velozo
Rua Dr. Pompílio Mercadante, 398, sala 612
Boulevard Jacareí Office & Mall - Jacareí - SP
📞 12 99685-6075 / @adm.velozo



Empodere-se, inspire, lidere!

Por Amanda Santos

Separação também tem fases — e entender a sua pode mudar tudo

A separação, na vida da mulher, quase nunca começa no instante em que a relação termina. Antes disso, ela já vem acontecendo por dentro, em silêncio, em conflitos íntimos, em perguntas que insistem, em sentimentos que se misturam. Por isso, mais do que um rompimento, a separação é um processo interno — profundo, delicado e atravessado por diferentes fases emocionais.

Existe a fase da dúvida, em que a mulher oscila entre ficar e partir. Depois, muitas vezes, vem o peso da decisão, a dor da ruptura, a desorganização da rotina, as recaídas emocionais e, aos poucos, o início de uma reconstrução. Mais adiante, chega o reencontro consigo mesma. Cada uma dessas etapas guarda um misto muito particular de sentimentos: culpa, medo, alívio, saudade, insegurança, esperança. Nem sempre é fácil compreender o que se sente, muito menos identificar do que realmente se precisa em cada momento.

Esse ponto é essencial: cada fase da separação carrega uma demanda emocional diferente. Há momentos em que a mulher precisa de clareza. Em outros, de acolhimento. Em outros, ainda, de força para não voltar ao que já a feriu ou de direção para começar uma nova vida com mais consciência.

Foi pensando nisso que criei uma agente de inteligência artificial capaz de identificar em que fase emocional da separação a mulher se encontra e ajudá-la a compreender qual é a sua demanda naquele momento. Trata-se de uma ferramenta gratuita, desenvolvida para oferecer mais lucidez, direção e entendimento em um período que costuma ser marcado por confusão interna. O acesso é simples: basta entrar no link da minha bio no Instagram e selecionar a opção Diagnóstico de Fase Emocional. Fica aqui o meu convite: conheça essa ferramenta e permita-se atravessar esse processo com mais consciência, profundidade e verdade.

Me segue para saber mais @eusouamandac



Aponte a câmera para o QR Code e comece hoje a transformar sua história



Social Life

Por Alessandra Labat

@alessandralabat

Dra. Stefani Caroline e a evolução da estética corporal: naturalidade, tecnologia e autoestima em equilíbrio

Nos últimos anos, o setor de estética passou por uma importante transformação. Procedimentos antes focados apenas na redução de medidas ou no tratamento isolado da celulite deram espaço a uma abordagem mais completa, que considera anatomia, proporção corporal, autoestima e autocuidado como pilares da estética contemporânea.

Segundo a biomédica esteta Stefani Caroline, especialista em harmonização glútea e corporal, essa mudança acompanha uma nova forma de as mulheres enxergarem a própria beleza. A busca atual prioriza resultados naturais, seguros e alinhados à identidade individual, deixando de lado padrões artificiais e intervenções excessivas.

Há mais de dez anos na área, Stefani tornou-se referência em São José dos Campos ao dedicar sua atuação exclusivamente à harmonização corporal. À frente da Priorità Estética Avançada, no Urbanova, ela desenvolveu protocolos personalizados que unem tecnologia, conhecimento técnico e acolhimento, respeitando as características e necessidades de cada paciente.

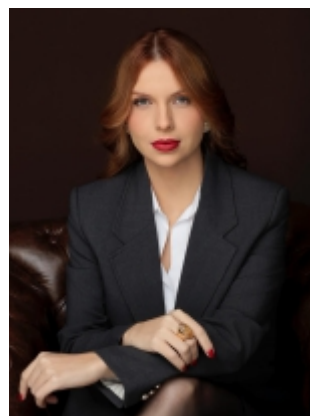
A especialista explica que a harmonização glútea vai além do aumento de volume. O tratamento envolve análise do biotipo, correção

de assimetrias, melhora da projeção e recuperação da firmeza da pele. Os protocolos incluem tecnologias para gordura localizada, tratamentos para flacidez e celulite e o uso de bioestimuladores de colágeno, promovendo melhora progressiva da qualidade cutânea.

Stefani também desenvolveu um método exclusivo para o tratamento avançado da celulite, indicado inclusive para casos resistentes. Muitas pacientes, segundo ela, já mantêm rotina saudável de alimentação e exercícios, mas enfrentam dificuldades relacionadas ao próprio biotipo corporal.

Além das mudanças físicas, o impacto emocional se destaca. Pacientes relatam aumento da confiança, liberdade ao escolher roupas e melhora na relação com o próprio corpo.

A tendência mundial aponta para procedimentos minimamente invasivos, com recuperação rápida e aparência natural, reforçando a estética como ferramenta de bem-estar e valorização da autoestima.



**Priorità Estética Avançada –
Harmonização Glútea e Corporal**
Av. Ironman Victor Garrido, 450 • Sala 7
Best Center Urbanova
Instagram: @dra.stefanicarbossa
Contato: (12) 99625-2365

Muito mais que uma Padaria

12 3797-2030 / 98156-6837

@padariaflordeypeaquarius

Aponte sua câmera e faça sua encomenda!

Av. Cassiano Ricardo, 521 - Aquarius

BOLOS

LANCHES

GELATOS

ALMOÇO

PIZZAS


PÃES DE 15 EM 15 MINUTOS



Segurança é prioridade

Serviços integrados com
excelência e confiança.



 grupo_coneleste

 www.grupoconeleste.com.br



O MUNDO É QUE PRECISA SE ADAPTAR A ELES. NÃO O CONTRÁRIO.



POR ISSO, A CÂMARA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS TRABALHA PELA VISIBILIDADE E RESPEITO AOS DIREITOS DE AUTISTAS E SEUS FAMILIARES.

A Câmara criou em 2018 a **Frente Parlamentar em Apoio à Pessoa com Autismo**. Nos últimos anos, tem aprovado leis sobre capacitação de educadores, inclusão no transporte, no mercado de trabalho, no ambiente escolar e em estabelecimentos comerciais. E segue propondo novas medidas em análise, como preferência no agendamento de consultas e exames e núcleo de atendimento.

O legislativo joseense atua em políticas públicas; cabe a toda a sociedade agir com empatia.



Saiba mais nos canais oficiais da Câmara.



Canal 7 da Claro
Canal 9 da Vivo
Canal 12.3 TV aberta



camarasjc.sp.gov.br



[@tvcamarasjc](https://www.facebook.com/tvcamarasjc)



[@camarasjc](https://www.instagram.com/camarasjc)



**CÂMARA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

O nosso papel é representar você.



DIRETO DA FÁBRICA PARA SUA CASA!

Qualidade que você sente. Preço que você ama.

- ✓ Camas direto da fábrica
- ✓ Melhor custo-benefício
- ✓ Entrega rápida
- ✓ Anos de tradição no mercado



PRADO
tecidos e colchões

Desde de 1983 oferecendo o melhor em camas, box, espumas e tecidos porque seu conforto é a nossa história!

12 3921-6310 / 12 97600-3764 ☎

📱 @colchoesprado
www.colchoesprado.com.br
Rua Siqueira Campos, 771 - Centro - SJC

Segunda a sexta das 8 às 17h
e sábado das 8h às 11h30

PARQUE **UNA** | **NT** NOVA TOLEDO
IMOBILIÁRIA
CENTRO COMERCIAL

QUER SER O PRIMEIRO
A ESCOLHER SUA UNIDADE
NO PARQUE UNA?

Antecipe-se para
os lançamentos
Canal oficial de vendas

@novatoledoimobiliaria
vendaparqueuna.com.br

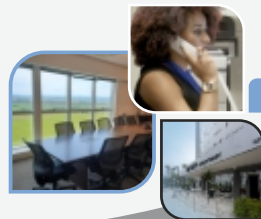


SEU ESCRITÓRIO
ESTÁ AQUI!

- ✓ Escritórios Executivos Discretos
- ✓ Endereço Comercial e Fiscal
- ✓ Salas de Reuniões Privativas
- ✓ Redução de Custos Fixos
- ✓ Atendimento Personalizado
- ✓ Salas de Uso Exclusivo



@tilitgroup



Av. Cassiano Ricardo, nº 601 - Salas 63, 123, 163
Jardim Aquarius I Edifício The One Office Tower

www.tilitgroup.com

(12) 3600-8050 (12) 93500-0002

DESKTOP

ELEITA A MELHOR
INTERNET DO
ESTADO DE SP



PLANO DE **200 MEGA** ATÉ **1GIGA** DE VELOCIDADE

A PARTIR DE R\$ **79,99** /mês

0800 1000 102



desktop.com.br

DIARISTAS PROFISSIONAIS PARA CASAS E EMPRESAS

Contrate com a
Mary Help Aquarius

Faxina, passadoria,
cozinheira e agora também
Higienização de Estofados.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

12 99151.1880

RELUÁH
semijoias

12 99143-3604
@semijoiasreluah

APONTE A CÂMERA DO
CELULAR E CONHEÇA
NOSSO SITE

Desde de 2003

Solução em
Limpeza

Antes

Depois

LAVAMOS: Sôfa, Tapete, Carpete, Cadeira, Persianas,
Estofado de Carro, Carrinho de Bebê e Impermeabilização

12 3027-6319
99601-9394 | 98107-9248

Tapete R\$ 35,00 a m². Não cobramos taxa (Delivery Grátis)

ÓTICAS
CARVALHO
Jardim

Neste Dia das Mães,
valorize quem sempre teve
um olhar especial por você!

CONSULTA GRATUITA

12 98124-1223

@oticascarvalho_jardim

Rua Nelson César de Oliveira, 151 - Jd. das Indústrias - SJC - SP

FISIOTERAPIA EM
IDOSOS DOMICILIAR

ALESSANDRA CUNHA
FISIOLOGA COMPLEMENTAR

Reabilitação: Pós cirurgia de próteses
(quadril, joelho e ombro);
Pós AVC; Treino de equilíbrio
e prevenção de quedas

12 99611-1805
@fisioalessandracunha

MIX
REFRIGERAÇÃO

RODRIGO
FELIZARDO

Limpeza e Manutenção
Instalação e Higienização

AR CONDICIONADOS

12. 9 9629-1820

Seg à Sáb
11:30 às 20h

Delivery IFOOD

@acaí03oficial

R. Benedito Oswaldo Lecques, n51
Aquarius

PSICOPEDAGOGA
especializada em ABA

Atendimento Particular para
Crianças e Adolescentes

LIDIANE
PASCOTTO

Endereço
Av. Alfredo
Ignácio Nogueira
Penido, 300 - sala
96 - Aquarius

Contato
(12) 99610 2430

ALMOÇO ESPECIAL DE

DIA DAS MÃES

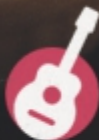
♥ *no boteco* ♥



SEG A QUI 🕒 17:00 - 00:00

SEX E SÁB 🕒 17:00 - 02:00

DOMINGO 🕒 15:00 - 00:00



MÚSICA AO VIVO
TODOS OS DIAS



RESERVAS
(12) 3308-4060



AV. ANDRÔMEDA, 2380
JARDIM SATÉLITE


CHAPARRAL
BOTECO