

life

INFORMA

16anos

AQUARIUS



Obras evoluem, e Parque Una atinge 25% do cronograma total

Localizado homem que gritava ameaça a crianças pelas ruas!

Segurança: Mais um homicídio é registado em prédio!

Falsa empregada: Mulher é presa após furtar quatro apartamentos

Quando a faixa representa risco!

Modelo adotado há décadas nas entradas do Aquarius gera freadas bruscas e risco constante de acidentes e atropelamentos



MVITUZZO
EMPREENDIMENTOS

LANÇAMENTO
AO LADO DO TÊNIS CLUB



SERENA
by MVITUZZO

1, 2 e 3 DORMS

☎ 99786.3936
mvituzzo.com.br



Todo morador é, também, um prefeito



Por Esrom Vellenich

Viver em um bairro estruturado como o Jardim Aquarius é um privilégio. Mas é, acima de tudo, uma responsabilidade compartilhada. Cada morador que observa, registra e comunica um problema à prefeitura exerce, na prática, um papel semelhante ao de um gestor público. Por isso, afirmamos: todo morador é, também, um prefeito.

Em São José dos Campos existe um instrumento essencial para que essa participação aconteça de forma organizada: o canal 156. É por meio dele que a administração municipal recebe, protocola, classifica e prioriza demandas. Sem esse registro muitos problemas simplesmente não entram na esteira administrativa. Em termos práticos, é como tentar cobrar providências sem que exista um boletim de ocorrência: não há base técnica para agir.

É claro que o sistema não é perfeito. Alguns atendimentos demoram, outros exigem

complementação, e há situações que passam por análise técnica antes de qualquer intervenção. Mas, o ponto central é simples: sem 156 não existe demanda formal. E sem demanda formal não existe ação estruturada.

Um exemplo concreto ajuda a ilustrar. Recentemente, foi identificado acúmulo significativo de água na faixa de pedestres elevada da avenida Alfredo Inácio Nogueira Penido (foto à esquerda). O registro foi feito pelo 156 solicitando a limpeza da calha e desentupimento do sistema de drenagem. No dia seguinte a equipe esteve no local, realizou o serviço e o escoamento foi normalizado. Situação semelhante ocorreu na avenida Tubarão, com o mesmo resultado.

Esse tipo de retorno mostra que o mecanismo funciona — especialmente quando é utilizado da maneira correta.

O Jardim Aquarius é um bairro com moradores atentos, exigentes e participativos. Isso é uma força. Quanto mais registros qualificados forem feitos, mais dados a prefeitura terá para planejar investimentos, corrigir falhas recorrentes e antecipar problemas.

Participar da gestão da cidade não significa ocupar um cargo público. Significa observar, registrar, acompanhar e cobrar. Pequenas ações individuais, quando somadas, produzem grandes melhorias coletivas.

Usar o 156 não é apenas um direito. É um exercício de cidadania.

Em um bairro forte se constrói assim: com moradores que entendem que cuidar da cidade



Life Informa Ltda.
CNPJ: 21.068.615/0001-20

Av. Cassiano Ricardo, 601 sala 123
Jardim Aquarius - SJCampos - SP
CEP: 12246-870

Redação: 12 98187-2658
redacao@informa.life

Comercial: 12 99770-9128
contato@informa.life

Os anúncios e informes publicitários são de inteira responsabilidade de seus idealizadores, e os artigos e colunas sociais publicados nas edições não refletem necessariamente a opinião da Life Informa.



Humberto Banys
Diretor de Jornalismo
MTB 43.369
12 99137-6941



Esrom Vellenich
Diretor de Publicidade e Conteúdo
MTB 93.261
12 99770-9128
@evellenich

Colaboradores:
Marco Osio Pugliesi, Fábio Nascimento,
Gabriela Cobiauchi e Alessandra Labat

Nossas Mídias:

- Portal de Notícias informa.life
- Grupos de notícias no WhatsApp e Telegram.
- Revistas Impressas:

Aquarius Life: Distribuída mensalmente no Jardim Aquarius em 152 condomínios (7 mil exemplares).

Centro Life: Presente nos bairros Jardim Esplanada, Apollo, Vila Ema e Vila Adyana, com 6 mil exemplares entregues em 163 condomínios e 2.225 casas.

Sul Life: Focada no Jardim Satélite e arredores, com 6 mil exemplares distribuídos em 166 condomínios.

Redes Sociais:






Consulte nossos
pacotes especiais!



Saiba mais


FAÇA SEU EVENTO AQUI



 R. Juiz David Barrilli, 376
Jd. Aquarius



Estacionamento coberto
c/manobrista grátis

 12 3921.4916

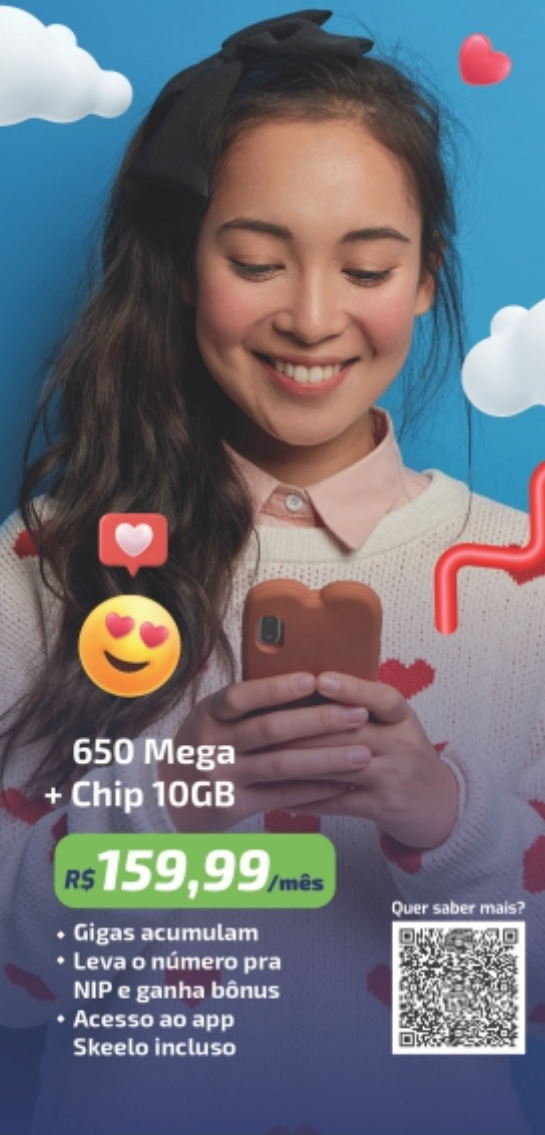


Espaço Kids

NIPBR
NIPCABLE

NIP, MEU CRUSH TECNOLÓGICO.

INTERNET + CHIP 5G = TUDO PRA VOCÊ!



650 Mega
+ Chip 10GB

R\$ **159,99** /mês

- Gigas acumulam
- Leva o número pra NIP e ganha bônus
- Acesso ao app Skeelo incluso

Quer saber mais?



Vegetação impede visão de motoristas em cruzamento e aumenta risco de acidentes



ANTES

DEPOIS

Uma vegetação, situada na interseção entre as movimentadas avenidas Alfredo Ignácio Nogueira Penido e Cassiano Ricardo, compromete a visibilidade e aumenta o risco de acidentes no bairro. A moita impede a visualização adequada dos veículos que transitam pela Cassiano Ricardo, cruzamento com longo histórico de acidentes. "Esta moita atrapalha muito a visão do motorista que trafega pela Alfredo e vai ingressar na Cassiano. Não dá para ver se está vindo carro, moto. Isso pode gerar acidentes em um local que já é crítico", afirmou o leitor Jorge Oliveira.

Diante das reclamações a Life procurou a prefeitura de São José dos Campos para esclarecimentos. Em nota, o município informou que uma equipe foi enviada ao local para a remoção da vegetação com o intuito de normalizar as condições de visibilidade no cruzamento.



MARCELO GALVÃO
ADVOCACIA E ASSESSORIA JURÍDICA

12 3923-5303 / 98111-4465

[@marcelogalvaoadvogados](https://www.instagram.com/marcelogalvaoadvogados) [@mgadvogados](https://www.instagram.com/mgadvogados)
contato@marcelogalvao.com.br www.marcelogalvao.com.br

R. Dr. Orlando Feirabend Filho, 230 - Sala 1711/1713
Torre A - Centro Empresarial Aquarius - SJ-C-SP

☎ CONTATO: 2012 0000 WWW.NIPBR.COM.BR

Consulte viabilidade de atendimento.

Homem de 43 anos é morto a tiros por policial civil aposentado

Na casa da namorada, homem morreu após ser baleado por policial civil aposentado, ex-marido da mulher; este foi o segundo caso de homicídio recente registrado no Jardim Aquarius

Um homem de 43 anos foi assassinado no bairro ao ser baleado por um policial civil aposentado, de 67 anos, em uma manhã recente de segunda-feira. O crime ocorreu por volta das 8h40, dentro de um apartamento na rua das Pescadas, e mobilizou equipes da Polícia Militar, Corpo de Bombeiros e Polícia Científica.

Segundo o Boletim de Ocorrências o autor dos disparos morava em São Sebastião e teria ido até o apartamento, no Aquarius, onde morou com a ex-companheira - que estava com o novo namorado.

Após discussão acalorada o policial efetuou um disparo de arma de fogo contra o parceiro da ex-mulher. A vítima, um homem de 43 anos, morreu no local antes da chegada do socorro médico.

De acordo com a Polícia Militar o próprio autor do crime acionou a corporação após os disparos. Ele foi detido no local e encaminhado, junto com os demais envolvidos, à Central de Polícia Judiciária (CPJ), onde a ocorrência foi registrada.

Prisão

Após audiência de custódia, a Justiça decretou a prisão preventiva do policial civil aposentado. Com a decisão, ele — que atuava como investigador — foi encaminhado ao presídio da Polícia Civil, na capital paulista, onde permanece à disposição da Justiça.

Outro homicídio registrado no bairro

O Jardim Aquarius também foi palco de outro homicídio nos últimos anos. Em setembro de 2024, um professor identificado como Edson foi encontrado morto dentro de seu apartamento, na rua das Piabas. O crime foi investigado, e o autor foi condenado a 24 anos de prisão por latrocínio (roubo seguido de morte). Mais detalhes sobre o caso podem ser conferidos no site informa.life.

Empregada doméstica é investigada por furto de joias em quatro apartamentos no Aquarius

Polícia apreende joias e objetos avaliados em R\$ 430 mil na casa da suspeita, na zona leste de São José

Uma empregada doméstica é investigada por furto de joias em quatro apartamentos no Jardim Aquarius. Segundo o Boletim de Ocorrência os quatros furtos ocorreram no fim de 2025. Policiais do 8º Distrito Policial cumpriram um mandato de busca e apreensão, expedido pelo Juízo de Garantias da 9ª Região Administrativa Judiciária, no âmbito das investigações que apuram a prática de furto aprimorada pelo abuso de confiança.

A ordem judicial foi cumprida contra a mulher identificada pelas iniciais D.C.S.T, moradora da zona leste do município. Durante as diligências os policiais localizaram e apreenderam diversos adornos pessoais como anéis, colares, pulseiras, brincos e relógios, além de um aparelho celular.

Todo o material encontrado foi fotografado e apreendido em auto próprio, com o objetivo de subsidiar a continuidade das investigações conduzidas pelo 8º DP. As apurações envolveram quatro vítimas distintas e resultaram na instauração de quatro inquéritos policiais isolados - atualmente em andamento na unidade.

Em todos os casos investigados as vítimas relataram o desaparecimento de joias de alto valor econômico no interior de seus apartamentos, sem qualquer acusação de arrombamento ou violação externa. O valor total declarado nos Boletins de Ocorrências dos bens subtraídos chega a R\$ 430 mil.

De acordo com a Polícia Civil as investigações apontaram que a mulher exercia a função de empregada doméstica nas residências das vítimas, todas localizadas no Aquarius. Ela possuía acesso regular aos cômodos íntimos onde os objetos eram guardados e, após a constatação dos furtos, teria se afastado de forma abrupta das atividades profissionais.

As investigações seguem em andamento, com análise detalhada do material apreendido e adoção das demais disposições legais cabíveis para o esclarecimento completo dos fatos.

Prefeitura libera torres com frente para a Cassiano Ricardo e 'Idealiza' protocola quatro projetos do Parque Una



A prefeitura de São José dos Campos autorizou a construção de torres em terrenos com frente para a avenida Cassiano Ricardo, viabilizando a primeira fase do novo bairro planejado Parque Una.

Com a liberação, a "Idealiza" (responsável pelo bairro) protocolou os quatro primeiros projetos do

empreendimento, com lançamentos previstos para 2026.

Os novos edifícios estarão distribuídos em dois quarteirões estratégicos. No quarteirão H, com frente direta para a Cassiano Ricardo, será implantado um conjunto sob um único CNPJ, reunindo dois prédios em um mesmo projeto urbano. Um deles será residencial de alto padrão, com apartamentos de três dormitórios, sendo uma unidade por andar. O outro será corporativo, com uma laje por pavimento. Ambos terão fachada ativa, conceito que integra o térreo à calçada, estimulando circulação de pessoas, oferta de serviços e maior conexão com a avenida.

No quarteirão E, na via de acesso ao parque, será construído outro conjunto de uso misto, também sob um único CNPJ. O projeto prevê uma torre residencial com unidades de um, dois e três dormitórios, além de um edifício comercial com salas voltadas a serviços e escritórios, reforçando a proposta de combinar moradia e atividade profissional em um mesmo ambiente urbano.

O Parque Una está com 25% da obra geral executada. A infraestrutura interna já alcança 49%, com serviços preliminares concluídos, terraplanagem avançada, muros de arrimo quase finalizados e redes de drenagem, esgoto e gás encanado em implantação. As etapas de calçadas e ciclovias serão iniciadas nas próximas fases do cronograma.

Segundo os responsáveis pelo projeto, os empreendimentos seguem em tramitação técnica na prefeitura desde 2025. A expectativa é que os lançamentos de 2026 marquem o início da ocupação efetiva do novo bairro, ampliando a oferta de unidades residenciais e espaços corporativos em uma das regiões com maior valorização imobiliária da cidade.

PARQUE
UNA



NOVA TOLEDO
IMOBILIÁRIA
CENTRO COMERCIAL

QUER SER O PRIMEIRO
A ESCOLHER SUA UNIDADE
NO PARQUE UNA?

Anteça-se para
os lançamentos
Canal oficial de vendas

📧 @novatoledoimobiliaria
🌐 vendasparqueuna.com.br



■ ■ ■ ■ **VENHA** ■ ■ ■ ■
ALMOÇAR NO
CHAPARRAL DA VILLA



Servimos
Feijoada completa

Aos Sábados e Domingos

Culinária brasileira,
Drinks especiais e
Chopp Brahma.

HORÁRIOS SEG A SEX 🕒 17h a 00h | **SÁB, DOM & FERIADOS** 🕒 11h a 00h

📍 @chaparraldavilla
📞 (12) 3922-1289

📍 Av. Heitor Villa Lobos,
979 - Vila Ema

CHAPARRAL
DA VILLA

UBS do Jardim das Indústrias detalha serviços e atuação do Conselho Gestor na zona oeste!

A UBS (Unidade Básica de Saúde) do Jardim das Indústrias atende moradores de diversos bairros da região e também do Jardim Aquarius. A UBS conta com a atuação do Conselho de Gestores da Unidade (CGU), responsável por aproximar a comunidade da gestão dos serviços de saúde oferecidos no local.

Os conselheiros são munícipes eleitos pela comunidade e atuam de forma integralmente voluntária. O grupo atua dentro da área de abrangência da UBS, acompanhando as demandas locais e contribuindo para a melhoria contínua dos serviços prestados à população. Dentre as atribuições do Conselho Gestor estão o conhecimento dos principais problemas de saúde enfrentados pelos moradores, o incentivo à participação popular, a divulgação de informações aos usuários da unidade e a avaliação das atividades desenvolvidas pela UBS.

As reuniões do conselho são mensais e abertas à população, permitindo que qualquer morador participe e acompanhe as discussões.

A UBS do Jardim das Indústrias oferece ainda uma série de atividades e programas contínuos. Entre eles estão o atendimento para medicamentos de alto custo, grupos de caminhada, coleta diária de exames laboratoriais e de Papanicolau, acompanhamento de gestantes no pré-natal e o programa Hiperdia, voltado para pacientes com hipertensão e diabetes.

Outras ações incluem visitas domiciliares, grupo de nutrição, atendimento odontológico organizado por grupos, práticas integrativas como reiki e o Programa de Atendimento Domiciliar (PAD). Os horários e a disponibilidade variam conforme a atividade e a estrutura da unidade.

Absenteísmo segue como principal desafio

O Conselho Gestor aponta que o alto número de faltas em consultas agendadas, sem aviso prévio, impacta diretamente o atendimento e o aproveitamento das vagas disponíveis na unidade. Se você marcou e não vai, avise com antecedência! A saúde pública municipal agradece!

Confira a tabela com o número de atendimentos da unidade no portal informa.life. A UBS fica na rua Pirassununga, n.º 130. Mais informações pelo telefone (12) 3931-9097.

Bebedouro vandalizado em Área Pet é reparado após denúncia de moradores



Um bebedouro vandalizado na Área Pet da avenida Comendador Vicente de Paulo Penido chamou a atenção de moradores do bairro. A torneira do equipamento foi quebrada, comprometendo o acesso à água para animais e frequentadores do espaço. Mas, felizmente, o problema foi resolvido poucas horas após o registro da ocorrência.

Pontos de hidratação

O bairro contém diversos pontos de hidratação, instalados tanto para o uso da população quanto para os pets, especialmente em áreas destinadas aos animais. Apesar da estrutura disponível, moradores relatam episódios recorrentes de vandalismo nesses equipamentos públicos. No caso relatado nesta matéria, um leitor entrou em contato com a Life informando que a torneira do bebedouro estava danificada, o que impedia o fornecimento de água no local.

Após receber a denúncia, a Life acionou as autoridades competentes. Em poucas horas, a torneira foi recuperada e o bebedouro voltou a funcionar normalmente, garantindo novamente o acesso à água no local.

Situação semelhante também foi registrada na praça Ulysses Guimarães. Um dos bebedouros instalados recentemente no local teve uma torneira vandalizada, ficando temporariamente inutilizado. Assim como ocorreu na avenida Comendador Vicente de Paulo Penido, o equipamento foi consertado em curto prazo.

Árvores secas no Jardim Aquarius geram alerta após queda em área verde



Árvore denunciada caiu

Árvore seca na rua das Pescadas

As árvores secas no Jardim Aquarius voltaram a preocupar moradores após a queda de um exemplar de grande porte em uma noite recente, na área verde Francisco Laucídio Gomes. O incidente ocorreu entre as ruas dos Lambaris e dos Dourados e não deixou ferido.

A situação foi relatada à Life pelo leitor Gustavo G., que já havia enviado e-mail alertando sobre pelo menos três árvores em condições semelhantes no bairro. Duas estão na rua das Pescadas, na calçada do edifício Vert Vita, e outra na área verde Francisco Laucídio Gomes, que caiu recentemente.

Queda atingiu fios da rede elétrica

A árvore que caiu apresentava sinais evidentes de ressecamento, tanto na raiz quanto nos galhos, conforme constatado pela

reportagem no local. Parte da estrutura atingiu fios da rede elétrica, mas não houve interrupção no fornecimento de energia.

A mobilidade na área ficou parcialmente comprometida até a manhã seguinte, quando equipes da prefeitura realizaram a remoção da árvore. Apesar do impacto, não houve registro de vítima ou dano material.

Outras árvores secas preocupam moradores

As duas árvores citadas na rua das Pescadas também foram verificadas pela reportagem. Ambas estão totalmente secas. Em caso de queda uma delas pode atingir a rede elétrica e deixar um quarteirão sem energia, além de representar risco a pedestres e motoristas.

Moradores afirmam que já existem protocolos abertos junto à prefeitura solicitando avaliação técnica e eventual supressão, mas até o momento não houve intervenção.

Posicionamento da prefeitura

Procurada pela Life, a prefeitura de São José dos Campos informou, por meio de nota, que as equipes técnicas acompanham a situação das árvores mencionadas.

Segundo o município os laudos são avaliados por profissionais especializados e, quando há deferimento para supressão, as intervenções passam a integrar a programação da Secretaria de Manutenção da Cidade.

O caso das árvores secas no Jardim Aquarius reforça a importância da manutenção preventiva em áreas urbanas, especialmente em exemplares de grande porte localizados próximos a vias e redes de energia.

Muito mais que uma Padaria

12 3797-2030 / 98156-6837

@padariaflordeypeaquarius

Av. Cassiano Ricardo, 521 - Aquarius

BOLOS

LANCHES

GELATOS

PIZZAS

ALMOÇO

PÃES DE 15 EM 15 MINUTOS

Aponte sua câmera e faça sua encomenda!

Risco ao atravessar: Faixas comprometem segurança de pedestres e motoristas!

Implantadas para proteger, faixas em entradas do Aquarius obrigam freadas bruscas em via de alta velocidade e concentram conflitos, colisões e medo de atravessar

Implantadas há décadas - com a finalidade de proteger o pedestre - as faixas localizadas nas principais entradas do Jardim Aquarius passaram a ser vistas por moradores e motoristas como pontos críticos de risco. A situação envolve acessos pelas avenidas Salmão, Tubarão, Alfredo Inácio Nogueira Penido e Armando de Oliveira Cobra, todas conectadas diretamente à avenida Cassiano Ricardo — uma das mais importantes e movimentadas vias da cidade.

O grande problema está na combinação entre velocidade da via, volume de tráfego e posicionamento das defasadas faixas. A avenida Cassiano Ricardo possui três faixas de rolamento no sentido centro. A faixa da direita é justamente a mais utilizada por motoristas que pretendem acessar o bairro por estas avenidas. Embora o limite regulamentado seja de 60 km/h, na prática, muitos veículos realizam a aproximação para conversão ainda em velocidades entre 40 km/h e 50 km/h, reduzindo apenas parcialmente antes de entrar.

Nessas condições, quando um pedestre se posiciona junto à faixa e sinaliza intenção de travessia, o condutor é obrigado a frear de forma imediata e intensa - o que gera o principal ponto de conflito. Pela legislação brasileira, o pedestre tem prioridade. O Código de Trânsito Brasileiro (CTB) determina que o condutor deve reduzir a velocidade e parar o veículo sempre que houver pedestre na faixa, ou quando este demonstrar intenção de atravessar. Em áreas urbanas, a preferência é do pedestre, mesmo quando não há semáforo. Ou seja, o motorista é legalmente

obrigado a parar, e o pedestre está correto ao atravessar.

O problema, segundo moradores e especialistas, não está no direito do pedestre, mas no desenho viário que obriga uma parada repentina em uma via de alta velocidade, sem espaço adequado de desaceleração. Nas avenidas Salmão e Alfredo Inácio N. Penido a situação é considerada ainda mais sensível. Embora a faixa esteja visível, a geometria da curva e a dinâmica de tráfego fazem com que muitos condutores só percebam o pedestre em um momento já muito próximo da travessia. Os resultados são freadas bruscas, buzinas, desvios de última hora e, em diversos casos, colisões traseiras.

Por outro lado, a Life conversou com um especialista em trânsito (engenheiro de tráfego que prefere não se identificar) que aponta que nem todas as entradas apresentam o mesmo nível de risco. Um exemplo citado é o acesso da avenida Cassiano Ricardo para a avenida Armando de Oliveira Cobra. Nesse ponto, segundo o especialista, a faixa de pedestres cumpre melhor sua função, principalmente porque houve maior recuo do prédio em relação à via, o que amplia o campo de visão e permite que o motorista reduza gradualmente a velocidade.

Além disso, há um semáforo próximo ao local, fator que naturalmente induz a desaceleração dos veículos antes da conversão, tornando a travessia mais previsível e segura. O entrevistado também ressalta que, em todas as curvas de acesso ao Aquarius, existe um semáforo anterior. Mas,

quando o sinal está aberto os veículos retomam a velocidade regulamentada de 60 km/h e a simples presença do semáforo, por si só, não garante segurança se não houver tratamento geométrico adequado no ponto da faixa.

Outro fator que agrava o cenário é o comportamento induzido nos pedestres. Diante do medo de atravessar nesses pontos, muitos acabam buscando locais fora da faixa, tentando identificar brechas no fluxo - o que aumenta ainda mais a exposição ao risco.

Especialistas em mobilidade urbana apontam que, em vias arteriais com limite de 60 km/h, a simples implantação de faixa de pedestres, sem medidas complementares, tende a gerar conflitos. Soluções técnicas mais eficazes incluem:

Criação de áreas de desaceleração antes da conversão;

Ilhas de refúgio para pedestres;

Recuo maior das faixas em relação à curva;

Semáforos específicos para pedestres;

Redução física de velocidade (traffic calming) nos acessos.

Prefeitura

Em nota, a prefeitura informou que as faixas estão posicionadas em ponto de interesse dos pedestres, com maior visibilidade para os condutores. Segundo o município, deslocar a faixa mais para o interior da curva comprometeria essa visibilidade e aumentaria a probabilidade de travessias fora da área demarcada, já que os pedestres tenderiam a evitar um deslocamento maior, elevando o risco de acidentes.

A prefeitura afirmou também que a sinalização existente está em conformidade com as normas



técnicas e a legislação vigente, encontrando-se em adequado estado de conservação. A administração informou ainda que toda a sinalização viária da avenida Cassiano Ricardo será revisada com a implantação do Parque Una, projeto que prevê novos focos semafóricos e novas faixas de pedestres ao longo da via.

Cenário de riscos

Enquanto não há uma solução concreta, moradores e frequentadores do Aquarius seguem convivendo com um cenário que expõe diariamente motoristas e pedestres à mesma pergunta: se a sinalização existe para salvar vidas, por que, nesses pontos, ela parece colocá-las em risco?

SEU PLANO DE SAÚDE ESTÁ CARO?

NÃO SE PREOCUPE, NÓS PODEMOS TE AJUDAR A
REDUZIR O SEU CUSTO!



**TRABALHAMOS COM AS MELHORES
OPERADORAS E SEGURADORAS
DO MERCADO**

FAÇA UMA COTAÇÃO CONOSCO!



12 3209-3878 

 **@grupolarussjc**



Impacto FN USA: Imersão nos EUA uma Inovação e Estratégia.



De 27 de abril a 2 de maio, o Impacto FN USA promove uma imersão para líderes que buscam transformar vivência em referência. O programa percorre organizações que moldam mercados globais, provando que o aprendizado de alto nível pode ser aliado a experiências inspiradoras.

O roteiro contempla a liderança na Apple, o branding da Harley-Davidson e a gestão de crises na NASA. No esporte, o Orlando City revela estratégias de marketing. O ápice ocorre nos bastidores da Disney, desvendando os processos e a cultura de excelência que transforma clientes em fãs.

Com tour guiado e tradução, o projeto foca na aplicabilidade: entender como a "magia" é fruto de métodos rigorosos replicáveis em qualquer negócio. É a união entre networking estratégico e crescimento global.

Realização: Grupo FN

www.contabilidadefn.com.br
☎ 12 3904-3950 / @ogrupofn



A Estratégia Inteligente Para Proteger Seus Bens e Pagar Menos Impostos: A Holding Empresarial

Você sabia que a holding empresarial pode ser uma poderosa ferramenta para reduzir impostos e proteger o patrimônio da sua empresa e da sua família?

A holding permite a organização e centralização de bens e participações societárias, o que gera diversos benefícios fiscais. Um dos principais é a otimização tributária. Quando você passa a administrar os bens de sua empresa por meio de uma holding, é possível reduzir a carga tributária sobre dividendos, vendas de ativos e renda de alugueis, além de possibilitar o uso de créditos tributários de forma mais eficiente.

Além disso, a holding empresarial oferece proteção patrimonial. Ela separa o patrimônio pessoal do empresarial, o que diminui os riscos de perda de bens em caso de dívidas da empresa. Com a holding, você também pode estruturar a sucessão dos bens da empresa de forma organizada e sem os custos e burocracias de um inventário judicial.

A holding também é uma excelente opção para evitar a tributação elevada sobre a transferência de bens, especialmente com as mudanças que a reforma tributária trará nos próximos anos.

Não deixe seu patrimônio desprotegido. Se você tem dúvidas sobre como a holding pode beneficiar sua empresa, entre em contato conosco! Nossa equipe está pronta para tirar suas dúvidas e apresentar a melhor estratégia para o seu caso.



Saiba mais entrando no link no QRCode

www.debemcomseusbens.com.br
☎ 12 98139-9167 / @debemcomseusbens



Dicas Direito Condominial

Por Dra. Adriana Velozo

Equipamentos elétricos em condomínios: modernização exige gestão de riscos

O recente incêndio em uma garagem de um prédio em São José dos Campos reacendeu um debate essencial: a crescente instalação de equipamentos elétricos nas áreas comuns e privativas exige planejamento técnico e cautela jurídica.

A modernização é uma realidade. Veículos elétricos, sistemas de climatização mais potentes, geradores, placas solares, estações de recarga, eletrodomésticos de alta demanda e outros dispositivos ampliam significativamente o consumo energético das edificações. Contudo, qualquer aumento de carga elétrica precisa ser precedido de análise técnica especializada.

Síndicos e condôminos devem compreender que a aprovação em assembleia é apenas o primeiro passo. É indispensável a elaboração de projeto por profissional habilitado, emissão de ART ou RRT, estudo da capacidade da rede interna e verificação das exigências do Corpo de Bombeiros, da concessionária de energia e da legislação municipal.

A ausência de planejamento pode gerar sobrecarga, curtos-circuitos, incêndios e danos estruturais. Além disso, é fundamental revisar as apólices de seguro do condomínio. Alterações na estrutura elétrica ou na destinação das áreas podem impactar coberturas e, em casos extremos, comprometer a indenização securitária.

O condomínio é responsável pela segurança das áreas comuns. Inovar é necessário, mas inovação sem gestão de riscos pode transformar conveniência em responsabilidade civil. Modernizar, sim. Mas sempre com técnica, prevenção e conformidade legal.

ADM Velozo
Rua Dr. Pompílio Mercadante, 398, sala 612
Boulevard Jacareí Office & Mall - Jacareí - SP
📞 12 99685-6075 / @adm.velozo



Empodere-se, inspire, lidere!

Por Amanda Santos

Quando os “momentos bons” viram “armadilha emocional”

“Mas ele tem momentos bons.” Essa é uma das frases mais repetidas por mulheres que vivem relações instáveis. E ela não revela ingenuidade — revela vínculo, história, investimento emocional.

O problema é que momentos bons não anulam padrões ruins. Relações saudáveis não sobrevivem de picos. Elas se sustentam na constância.

O ciclo é quase sempre o mesmo: tensão, desgaste, rompimento, promessa, reconciliação. A volta costuma vir acompanhada de flores, pedidos de perdão e uma versão temporariamente melhorada do parceiro. E isso confunde. Porque a memória afetiva é ativada exatamente quando a dor começa a cicatrizar.

Mas é preciso maturidade emocional para diferenciar afeto de apego. Carência de conexão verdadeira. Esperança de autoengano.

Relacionamentos não devem ser avaliados pelo melhor dia — e sim pela média dos dias.

Se para permanecer é preciso suportar desrespeito, instabilidade ou medo de abandono, talvez não seja amor. Talvez seja apenas dificuldade de soltar.

Romper o ciclo exige coragem. Permanecer nele exige silêncio.

E silêncio cobra um preço alto demais.

Conheça o Anti-Recaída

Me segue para saber mais @eusouamandac



Anti-Recaída: por que você volta, mesmo sabendo que dói. Aponte a câmera para o QR Code e comece hoje a transformar sua história



Social Life

Por Alessandra Labat

@alessandralabat

Elizângela Faria: Quando o amor vira marca, e o sonho ganha forma

Empreender sempre fez parte da história de Elizângela Faria. Ainda jovem, durante a faculdade, ela deu seus primeiros passos no universo dos negócios vendendo bombons, lingerie e maquiagens. Mais do que iniciativas pontuais, aquelas experiências já revelavam um traço marcante: a inquietação de quem sabia que carregava dentro de si propósitos maiores.

“Desde muito cedo eu entendi que empreender era mais do que vender. Era sobre criar, se conectar e dar significado às coisas”.

Ao longo da caminhada vieram os desafios, as escolhas difíceis e os momentos em que os sonhos precisaram ser temporariamente guardados. Nem sempre o caminho foi fácil. Houve pausas, dúvidas e recomeços. Mas a maturidade, o tempo e, principalmente, o apoio verdadeiro fizeram com que esses sonhos encontrassem novamente espaço para florescer.

“Tive momentos em que precisei tirar meus sonhos da gaveta e acreditar novamente neles, mesmo com medo”, diz Elizângela.

Uma marca que nasce da família

A FEMM surge desse reencontro com a própria essência. O nome carrega origem, afeto e história. FEMM nasce das iniciais de Fernando, Elizângela, Maria Eduarda e Mário, simbolizando o encontro de vidas, sonhos e propósitos. É a base afetiva

que sustenta a marca, o ponto de partida de tudo o que foi criado.

Mais do que uma joalheria, a FEMM é o reflexo de valores construídos dentro de casa: amor, união e conexões verdadeiras. Uma marca que não nasce do acaso, mas do sentimento que fortalece e impulsiona.

“A FEMM é família. É aquilo que me sustenta e me lembra todos os dias de onde eu vim e por que comecei”.

Beleza com significado

Apaixonada por brilhos, beleza e simbolismo, Elizângela encontrou nas joias a forma mais genuína de expressar emoções. Cada peça traduz sentimentos que muitas vezes as palavras não alcançam: força, feminilidade, sensibilidade e identidade. “As joias da FEMM falam por mim. Elas dizem aquilo que o coração sente, mas nem sempre sabe explicar. Fácil não foi”, destaca. Mas com apoio de verdade, mulheres se sentem mais fortes, impulsionadas e poderosas. A FEMM é a materialização dessa jornada: um sonho que tomou forma, lapidado pela coragem, pela persistência e pela certeza de que quando há propósito, tudo floresce.

FEMM, onde a história, a família e a beleza se encontram.



Elizangela Faria
@femmjoias



tromboni.com.br

- MEDICINA DO TRABALHO
- SEGURANÇA DO TRABALHO
- SOLUÇÕES EMPRESARIAIS
- TREINAMENTOS
- PERÍCIAS



A ESCOLHA CERTA
PARA PROTEGER O QUE IMPORTA!



A CÂMARA TÁ ON!

Oi amiga! Tudo bem?

Tudo e vc?
Hoje tem sessão
da Câmara, hein?



Tô ligada!

Eu também!
Temos que estar
por dentro do
que acontece na
nossa cidade né 😊



Canal 7 da NET
Canal 9 da VIVO TV
Canal 12.3 TV aberta

 camarasjc.sp.gov.br

   @tvcamarasjc

  @camarasjc



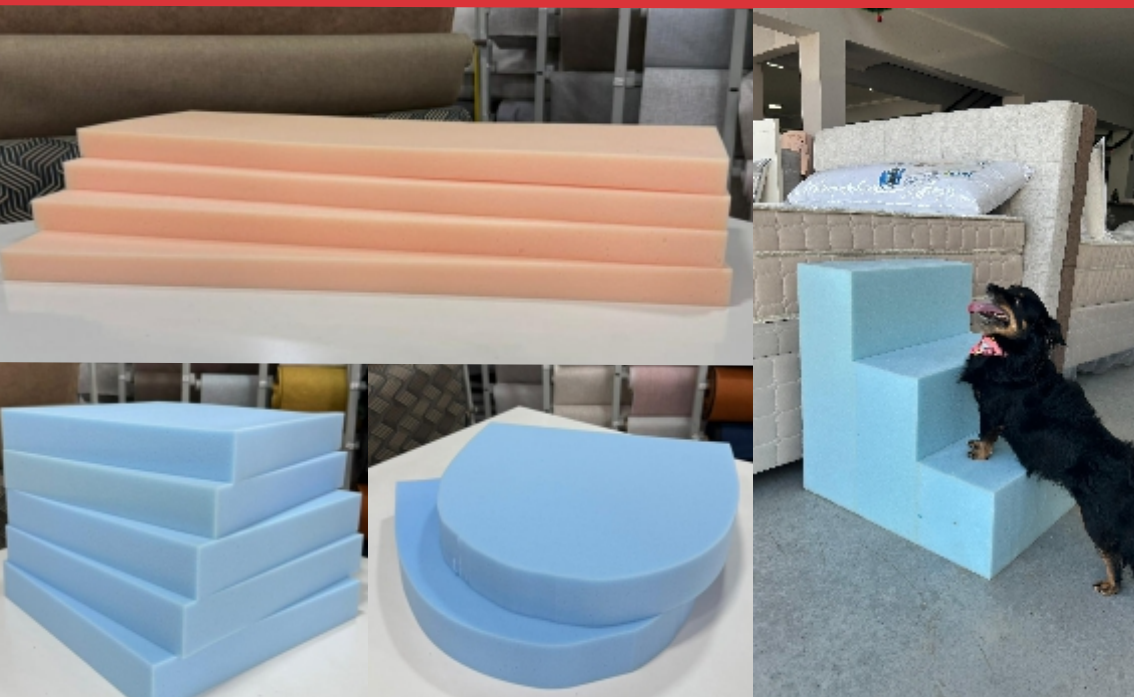
**CÂMARA MUNICIPAL
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**

O nosso papel é representar você.

PRADO

tecidos e colchões

Desde de 1983 oferecendo o melhor em camas, box, espumas e tecidos — porque seu conforto é a nossa história!



Espumas sob medida para o seu dia a dia, de estofados a escadas especiais para o seu pet subir na cama com conforto e segurança!

12 3921-6310 / 12 97600-3764 

 @colchoesprado
www.colchoesprado.com.br
Rua Siqueira Campos, 771 - Centro - SJC

Segunda a sexta das 8 às 17h
e sábado das 8h às 11h30

**A estética que
leva seu carro
a outro nível.**

Agora no
aquários.



12 90896 1028

5 Jusseliândia Cid. Le
Cassiano - Jd. Aquarius.

REFORLAU
REFORMAS E LAVAÇÃOS DE ESTORADOS

HIGIENIZAMOS:

- Sofás
- Espalhões
- Carpets
- Cadeiras
- Colchões
- Persianas
- Interiores de automóveis
- Tapetes

FAZEMOS IMPERMEABILIZAÇÕES!

@REFORLAU
(12) 982525547
(12) 981213569

**SEU ESCRITÓRIO
ESTÁ AQUI!**



tilit MAIS QUE UM
66 WORKING

- ✓ Escritórios Executivos Discretos
- ✓ Endereço Comercial e Fiscal
- ✓ Salas de Reuniões Privativas
- ✓ Redução de Custos Fixos
- ✓ Atendimento Personalizado
- ✓ Salas de Uso Exclusivo



@tilitgroup



Av. Cassiano Ricardo, nº 601 – Salas 63, 123, 163
Jardim Aquarius | Edifício The One Office Tower

www.tilitgroup.com

(12) 3600-8050 (12) 93500-0002

DESKTOP

**ELEITA A MELHOR
INTERNET DO
ESTADO DE SP**



PLANO DE
**200
MEGA**

ATE
1GIGA
DE VELOCIDADE

A PARTIR DE
R\$ **79,99**
/mês

0800 1000 102



desktop.com.br

DIARISTAS PROFISSIONAIS PARA CASAS E EMPRESAS

Contrate com a
Mary Help Aquarius

Faxina, passadoria,
cozinheira e agora também
Higienização de Estofados.



12 99151.1880

RELUÁH
semijoias

12 99143-3604
@semijoiasreluah

APONTE A CÂMERA DO
CELULAR E CONHEÇA
NOSSO SITE

JF
Solução em
Limpeza

Desde de
2003

Antes

Depois

LAVAMOS: Sôfa, Tapete, Carpete, Cadeira, Persianas,
Estofado de Carro, Carrinho de Bebê e Impermeabilização

12 3027-6319
99601-9394 | 98107-9248

Tapete R\$ 35,00 a m². Não cobramos taxa (Delivery Grátis)

**CHAVEIRO
CHAPARRAL**

Especialista em Chaves
Automotivas, Afições
e Fechaduras Eletrônicas

24H serviços emergência

Whatsapp: (12) 98866-3494
@chaveirochaparral

Av. Jorge Zarur, 100 Jd. Aquarius (Dentro do Supermercado Assaí Colinas)

**FISIOTERAPIA EM
IDOSOS DOMICILIAR**

ALESSANDRA CUNHA
FISIOLOGA ESPECIALISTA

Reabilitação: Pós cirurgia de próteses
(quadril, joelho e ombro);
Pós AVC; Treino de equilíbrio
e prevenção de quedas

12 99611-1805
@fisioalessandracunha

**ÓTICAS
CARVALHO**
Jardim

PREÇOS ESPECIAIS
PARA APOSENTADOS

AGENDE SUA CONSULTA GRATUITA
12 98124-1223

@oticascarvalho_jardim

Rua Nelson César de Oliveira, 151 - Jd. das Indústrias - SJC - SP

Seg à Sáb
11:30 às 20h

Delivery IFOOD

@acai03oficial

R. Benedito Oswaldo Lecques, n51
Aquarius

DIREITO IMOBILIÁRIO

- Rescisão / Revisão de Contratos
- Incorporações e Loteamentos
- Regularização Imobiliária
- Questões Condominiais
- Ações Possessórias.

Atuação: Judicial / Extrajudicial

JÚLIO CÉSAR RIBEIRO
ADVOGADO

04B/SP 255.971 | TEL: 12 98151-1518



CHAPARRAL
BOTECO

BOTECO

Chaparral

COMIDA DE BOTECO

CARDÁPIO DE CARNES E PORÇÕES, DRINKS,
CERVEJAS, CHOPP E SOBREMESAS

SEG A QUI 🕒 17:00 - 00:00

SEX E SÁB 🕒 17:00 - 02:00

DOMINGO 🕒 15:00 - 00:00



MÚSICA AO VIVO
TODOS OS DIAS

 **RESERVAS**
(12) 3308-4060

 **AV. ANDRÔMEDA, 2380**
JARDIM SATELITE



CHAPARRAL
BOTECO